



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້
ກົມລ້ຽງສັດ ແລະ ການປະມົງ

ຂໍ້ຕົກລົງ
ຂອງຫົວໜ້າກົມວ່າດ້ວຍ
ການສ້າງບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກກ່ຽວກັບການລົງທຶນໃນທຸລະກິດ
ກ່ຽວກັບ ການລ້ຽງສັດ, ການສັດຕະວະແພດ ແລະ ການປະມົງ

ວຽງຈັນ, 2018

ສາລະບານ

		ໜ້າ
1	ຈຸດປະສົງ.....	2
2	ບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ.....	2
3	ການອະທິບາຍຄໍາສັບ.....	2
4	ຂອບເຂດການນໍາໃຊ້.....	2
5	ເງື່ອນໄຂຂອງຜູ້ສ້າງບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ.....	2
6	ຮ່າງບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ.....	3
7	ການຂໍຢັ້ງຢືນບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ.....	3
8	ການພິຈາລະນາອອກໃບຢັ້ງຢືນຮັບຮອງເອົາບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ.....	3
9	ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການໃນການຢັ້ງຢືນຮັບຮອງເອົາບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ	3
10	ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ	4
11	ຜົນສັກສິດ	4



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້
ກົມລ້ຽງສັດ ແລະ ການປະມົງ

-- 2358 --
ເລກທີ...../ກລປ

ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ, ວັນທີ.....5 AUG 2018

ຂໍ້ຕົກລົງ

ຂອງຫົວໜ້າກົມວ່າດ້ວຍ

**ການສ້າງບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກກ່ຽວກັບການລົງທຶນໃນທຸລະກິດກ່ຽວກັບ ການລ້ຽງສັດ,
ການສັດຕະວະແພດ ແລະ ການປະມົງ**

- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການລ້ຽງສັດ ແລະ ການສັດຕະວະແພດ (ສະບັບປັບປຸງ) ເລກທີ 08 /ສພຊ, ລົງ
ວັນທີ 11 ພະຈິກ 2016;
- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປະມົງ ເລກທີ 03/ສພຊ ລົງວັນທີ 09 ກໍລະກົດ 2009;
- ອີງຕາມຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວຂອງກົມລ້ຽງສັດ ແລະ ການ
ປະມົງ ເລກທີ 3824/ກປ ລົງວັນທີ 18 ສິງຫາ 2017.

ຂະແໜງການລ້ຽງສັດ, ສັດຕະວະແພດ ແລະ ປະມົງ ແມ່ນຂະແໜງການຫຼັກໜຶ່ງ ທີ່ໄດ້ມີບົດບາດປະກອບ
ສ່ວນ ເຂົ້າໃນການ ພັດທະນາເສດຖະກິດ, ສັງຄົມ ຂອງຊາດ ໂດຍສະເພາະ ແມ່ນການຄ້າປະກັນດ້ານສະບຽງ
ອາຫານ ແລະ ຜະລິດສິນຄ້າຈາກສັດ ຊຶ່ງຜົນຜະລິດດັ່ງກ່າວນັ້ນ ແມ່ນມາຈາກ ການລົງທຶນ ຂອງປະຊາຊົນ, ບຸກຄົນ,
ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ.

ໃນການຈັດຕັ້ງເຄື່ອນໄຫວ ທຸລະກິດກ່ຽວກັບການລ້ຽງສັດ, ສັດຕະວະແພດ ແລະ ການປະມົງໃນທີ່ຜ່ານ
ມາເຫັນວ່າ ທຸກພາກສ່ວນໄດ້ເອົາໃຈໃສ່ ປະຕິບັດລະບຽບກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ດີ ພໍສົມຄວນ.

ແຕ່ຢ່າງໃດກໍຕາມ ພວກເຮົາກໍຍັງສັງເກດເຫັນວ່າການປະກອບເອກະສານລົງທຶນ ເປັນຕົ້ນແມ່ນ ການສ້າງ
ບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກຂອງຜູ້ປະກອບການ ກໍຍັງມີອັນສັບສົນ ແລະ ບໍ່ທັນເປັນເອກະພາບກັນເທື່ອ.

ສະນັ້ນ, ເພື່ອໃຫ້ເປັນການອໍານວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ ຜູ້ປະກອບການ ໃນການຮ່າງບົດວິພາກ
ເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກໃຫ້ຖືກຕ້ອງວ່ອງໄວ ແລະ ສ້າງເອກະສານໃຫ້ເປັນເອກະພາບກັນໃນຂອບເຂດທີ່ວ່າປະເທດ.

ຫົວໜ້າກົມລ້ຽງສັດ ແລະ ການປະມົງ ຕົກລົງ:

ມາດຕາ 1. ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງ ສະບັບນີ້ ກຳນົດ ຮູບແບບ ແລະ ວິທີການ ກ່ຽວກັບການສ້າງບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ຂອງບາງການລົງທຶນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການ ລ້ຽງສັດ, ສັດຕະວະແພດ ແລະ ປະມົງ ເພື່ອ ໃຫ້ຜູ້ປະກອບ ການເຂົ້າໃຈ ແນໃສ່ ໃນການສ້າງບົດວິພາກ ເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ແນໃສ່ ເຮັດໃຫ້ ຜູ້ລົງທຶນມີຄວາມສະດວກ, ຫຼຸດຜ່ອນເວລາໃນການ ກະກຽມເອກະສານໂຄງການໃຫ້ສັ້ນລົງ ແລະ ເປັນເອກະພາບກັນໃນຂອບເຂດທີ່ວ່າ ປະເທດ.

ມາດຕາ 2. ບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ

ບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ແມ່ນ ເອກະສານແຈ້ງຂໍ້ມູນຂ່າວສານ ກ່ຽວກັບ ຈຸດປະສົງ, ວິທີການ, ແຜນຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ, ການວິເຄາະທາງດ້ານປະສິດທິຜົນຂອງໂຄງການລົງທຶນໃດໜຶ່ງ ລວມທັງ ການວາງ ມາດຕະການຈຳກັດຜົນກະທົບຕໍ່ເສດຖະກິດ, ສັງຄົມ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ.

ມາດຕາ 3. ການອະທິບາຍຄຳສັບ

1. ອັດຕາສ່ວນຜົນຕອບແທນຂອງໂຄງການຕໍ່ຕົ້ນທຶນ (Benefit Cost Ratio (BCR)) ໝາຍເຖິງ ອັດຕາສ່ວນລະຫວ່າງຜົນລວມມູນຄ່າປະຈຸບັນຂອງຜົນຕອບແທນ ກັບ ຜົນລວມມູນຄ່າປະຈຸບັນຂອງຄ່າ ໃຊ້ຈ່າຍທັງໝົດຕະຫລອດອາຍຸໂຄງການ ໂດຍມີສຸດຄິດໄລ່ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 1.1. ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

2. ໄລຍະເວລາການຄືນທຶນຂອງໂຄງການ (Payback Period) ໝາຍເຖິງ ໄລຍະເວລາ (ເດືອນ, ປີ) ຂອງ ການດຳເນີນງານໂຄງການ ທີ່ມີຜົນຕອບແທນສຸດທິມີຄ່າເທົ່າກັບຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຂອງການລົງທຶນພໍດີ ໂດຍມີສຸດຄິດໄລ່ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 1.2. ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

3. ມູນຄ່າປະຈຸບັນຂອງຜົນຕອບແທນສຸດທິຂອງໂຄງການ (Net Present Value (NPV)) ໝາຍ ເຖິງ ຜົນລວມຂອງຜົນຕອບແທນສຸດທິ ທີ່ໄດ້ປັບຄ່າຕາມເວລາຕະຫລອດອາຍຸຂອງໂຄງການ ລົບໃຫ້ມູນ ຄ່າລົງທຶນເບື້ອງຕົ້ນ ໂດຍສຸດຄິດໄລ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ໃນເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 1.3. ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

4. ອັດຕາຜົນຕອບແທນພາຍໃນຂອງໂຄງການ (Internal Rate of Return (IRR)) ໝາຍເຖິງ ອັດຕາຜົນຕອບແທນທີ່ເຮັດໃຫ້ມູນຄ່າປະຈຸບັນຂອງຜົນຕອບແທນສຸດທິ (NPV) ຂອງໂຄງການມີຄ່າເທົ່າ ກັບສູນພໍດີ, ໂດຍສຸດຄິດໄລ່ ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 1.4. ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 4. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສຳລັບ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບ ທຸລະກິດກ່ຽວ ກັບການລ້ຽງສັດ, ການສັດຕະວະແພດ ແລະ ການປະມົງ.

ມາດຕາ 5. ເງື່ອນໄຂຂອງຜູ້ສ້າງບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຈຸດປະສົງ ສ້າງ ແລະ ຂໍການຢັ້ງຢືນ ບົດວິພາກເສດຖະກິດ- ເຕັກນິກ ກ່ຽວກັບໂຄງການລົງທຶນ ທຸລະກິດການ ລ້ຽງສັດ, ສັດຕະວະແພດ ແລະ ປະມົງ ຕ້ອງມີເງື່ອນໄຂ ພື້ນຖານ ດັ່ງນີ້:

1. ເປັນພົນລະເມືອງລາວ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ ທີ່ຖືກຕ້ອງໂດຍກົດໝາຍ;

2. ເປັນຜູ້ທີ່ມີຄວາມຮູ້ ແລະ ປະສົບການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ກັບວິຊາ ການລ້ຽງສັດ, ສັດຕະວະແພດ ຫຼື ການປະມົງ ຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ ຫຼື ສາຂາວິຊາອື່ນ ທີ່ກ່ຽວກັບການວາງແຜນທຸລະກິດ ເປັນຕົ້ນ ເສດຖະສາດ, ບໍລິຫານທຸລະກິດ, ການຕະຫຼາດ ແລະ ສາຂາວິຊາອື່ນທີ່ໃກ້ຄຽງ;

3. ມີຄວາມສາມາດໃນການສຶກສາ, ສຳຫຼວດ, ວິເຄາະ, ວິໄຈບັນຫາ ແລະ ຮູ້ ວາງແຜນ ດ້ານການ ລົງທຶນ;

4. ເປັນບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນທີ່ໄດ້ປະກອບ ວິສາຫະກິດ ຈາກຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໂດຍ ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ;

5. ມີຄວາມເຂົ້າໃຈ ລະບຽບກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມືກັບເຈົ້າໜ້າທີ່ພາກລັດເປັນ ຢ່າງດີ.

ມາດຕາ 6. ຮ່າງບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຈຸດປະສົງຂໍອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດກ່ຽວກັບການລ້ຽງສັດ, ການສັດຕະວະແພດ ແລະ ການປະມົງ ຕ້ອງສ້າງບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ໂດຍຕ້ອງຂຽນຕາມຮ່າງ ບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ຂອງກົມລ້ຽງສັດ ແລະ ການປະມົງ ຕາມທີ່ ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນເອກະສານ ຊ້ອນທ້າຍ 2 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 7. ການຂໍຢັ້ງຢືນບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ

ການຢັ້ງຢືນບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ຕ້ອງໄດ້ຍື່ນຂໍການຢັ້ງຢືນ ນຳອີງການຄຸ້ມຄອງ ວຽກ ການລ້ຽງສັດ, ສັດຕະວະແພດ ແລະ ປະມົງ ເພື່ອຢັ້ງຢືນ ຄວາມສອດຄ່ອງ ທາງດ້ານເຕັກນິກ ຕາມການ ແບ່ງຂັ້ນຄຸ້ມຄອງ ແລະ ລະບຽບການທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້.

ມາດຕາ 8. ການພິຈາລະນາອອກໃບຢັ້ງຢືນຮັບຮອງເອົາບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ

ອົງການຄຸ້ມຄອງວຽກງານລ້ຽງສັດ, ສັດຕະວະແພດ ແລະ ປະມົງ ແຕ່ລະຂັ້ນ ເມື່ອໄດ້ຮັບບົດວິພາກ ເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກແລ້ວ ຕ້ອງດຳເນີນການກວດກາ ແລະ ພິຈາລະນາພາຍໃນ ສາມສິບ ວັນ ນັບແຕ່ວັນທີ່ ໄດ້ຮັບບົດວິພາກ. ກໍລະນີ ກວດພົບວ່າບໍ່ມີເງື່ອນໄຂຄົບຖ້ວນ ຕ້ອງແຈ້ງເຫດຜົນຢ່າງເປັນລາຍລັກອັກສອນ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ສະ ເໜີຊາບ.

ມາດຕາ 9. ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການໃນການຢັ້ງຢືນຮັບຮອງເອົາບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ

ຜູ້ສະເໜີຂໍການຢັ້ງຢືນບົດວິພາກເສດຖະກິດເຕັກນິກ ຕ້ອງໄດ້ຈ່າຍຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ ຕາມ ລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດກ່ຽວກັບຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການທີ່ປະກາດໃຊ້ໃນແຕ່ລະໄລຍະ. ໃນກໍລະນີທີ່ກຳມະການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຫັນດີ ໃຫ້ລົງກວດກາພື້ນທີ່, ຈັດກອງປະຊຸມ ຫຼື ດຳເນີນການດ້ານ ວິຊາການອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຄົ້ນຄວ້າ ພິຈາລະນາບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກນັ້ນ ຜູ້ສະເໜີຕ້ອງ ໄດ້ຮັບຜິດຊອບ ຕໍ່ຄ່າກິນ, ຢູ່, ພັກເຊົາ ຫຼື ເດີນທາງ ໃຫ້ແກ່ນັກວິຊາການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຕາມການກຳນົດໄວ້ ໃນລະບຽບການຂອງກະຊວງການເງິນທີ່ປະກາດໃຊ້ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ມາດຕາ 10. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ພະແນກ, ສູນອ້ອມຂ້າງກົມລ້ຽງສັດ ແລະ ການປະມົງ, ຂະແໜງລ້ຽງສັດ ແລະ ການປະມົງ ແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ, ໜ່ວຍງານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງຫ້ອງການກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ເມືອງ ເປັນໃຈກາງ ເຜີຍແຜ່ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໃຫ້ແກ່ຂະແໜງການອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ບັນດາຜູ້ປະກອບການຮັບຊາບ ເພື່ອ ພ້ອມກັນຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ມາດຕາ 11. ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງ ສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນ ເປັນຕົ້ນໄປ.

ຫົວໜ້າກົມລ້ຽງສັດ ແລະ ການປະມົງ



ສົມພັນ ຈັນເພັງໄຊ

ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 1

1.1. ສູດຄຳນວນເພື່ອຊອກຫາອັດຕາສ່ວນຜົນຕອບແທນຂອງໂຄງການຕໍ່ຕົ້ນທຶນ

ອັດຕາສ່ວນຜົນຕອບແທນຂອງໂຄງການຕໍ່ຕົ້ນທຶນ ຫຼື Benefit Cost Ratio (BCR) ໝາຍເຖິງ ອັດຕາສ່ວນລະຫວ່າງຜົນລວມມູນຄ່າປະຈຸບັນຂອງຜົນຕອບແທນກັບຜົນລວມມູນຄ່າປະຈຸບັນຂອງຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຂອງການລົງທຶນທັງໝົດຕະຫລອດອາຍຸໂຄງການ.

ໂດຍມີສູດດັ່ງນີ້:

$$BCR = \frac{(PV1 + PV2 + PV3 \dots + PVn)}{\text{Initial Investment Cost}}$$

$PV 1... PV n$ = ມູນຄ່າປະຈຸບັນຜົນຕອບແທນແຕ່ລະຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ

$\text{Initial Investment Cost}$ = ມູນຄ່າການລົງທຶນເລີ່ມທຸລະກິດ

n = ຈຳນວນຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ (ອາດເປັນ ວັນ/ເປັນເດືອນ/ເປັນປີ)

* ຕີລາຄາ: ຖ້າ $BCR > 1$ ສົມຄວນລົງທຶນ

$BCR < 1$ ບໍ່ຄວນລົງທຶນ

$BCR = 1$ ເທົ່າທຶນ ລົງທຶນກໍໄດ້ ບໍ່ລົງທຶນກໍໄດ້

1.2. ສູດຄຳນວນເພື່ອຊອກຫາ ໄລຍະເວລາການຄືນທຶນ (Payback Period)

ໄລຍະເວລາການຄືນທຶນຂອງໂຄງການ ຫຼື Payback Period ໝາຍເຖິງ ໄລຍະເວລາ ຫຼື ຈຳນວນປີຂອງ ການດຳເນີນງານໂຄງການທີ່ ມີຜົນຕອບແທນສຸດທິຂອງໂຄງການມີຄ່າເທົ່າກັບຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການລົງທຶນໄດ້ພໍດີ. ຊຶ່ງໃຊ້ວິເຄາະໃຫ້ຮູ້ວ່າ ໂຄງການຈະສາມາດຄືນທຶນໄດ້ໄວ ຫຼື ຊ້າ ໂດຍມີສູດຄິດໄລ່ ດັ່ງນີ້:

* ກໍລະນີ ທີ່ທຸລະກິດມີຜົນຕອບແທນ ເທົ່າກັນ ໃນທຸກໆຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ
(ອາດເປັນ ວັນ/ເປັນເດືອນ/ເປັນປີ) ໃຫ້ນຳໃຊ້ສູດດັ່ງນີ້:

$$\text{ໄລຍະເວລາການຄືນທຶນ (Payback Period)} = \frac{\text{ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການລົງທຶນ}}{\text{ຜົນຕອບແທນສຸດທິໃນປີ ຫຼື ເດືອນ}}$$

* ກໍລະນີ ທີ່ທຸລະກິດມີຜົນຕອບແທນ ບໍ່ເທົ່າກັນ ໃນທຸກໆຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ
(ອາດເປັນ ວັນ/ເປັນເດືອນ/ເປັນປີ) ໃຫ້ນຳໃຊ້ສູດດັ່ງນີ້:

ໄລຍະເວລາການຄືນທຶນ(Payback Period)

$$= (\text{ປີ ຫຼື ເດືອນກ່ອນທີ່ຈະຮອດຈຸດຄືນທຶນ}) + \frac{\text{ມູນຄ່າທີ່ຍັງບໍ່ພໍກັບຈຸດຄືນທຶນໃນປີຖັດໄປ}}{\text{ຜົນຕອບແທນສຸດທິໃນປີ ຫຼື ໃນເດືອນຖັດໄປ}}$$

* ຕີລາຄາ: ຖ້າ ໄລຍະເວລາ Payback Period ສັ້ນເທົ່າໃດກໍຍິ່ງດີ
ໄລຍະເວລາ ຍິ່ງຍາວ ຍິ່ງເສັຍໂອກາດ

1.3. ສຸດຄ່ານວນຊອກຫາ ມູນຄ່າປະຈຸບັນຂອງຜົນຕອບແທນສຸດທິຂອງໂຄງການ

ມູນຄ່າປະຈຸບັນຂອງຜົນຕອບແທນສຸດທິຂອງໂຄງການ ຫຼື Net Present Value (NPV) ໝາຍເຖິງ ຜົນລວມຂອງຜົນຕອບແທນສຸດທິທີ່ໄດ້ປັບມູນຄ່າແລ້ວ ຕາມເວລາ ຕະຫລອດອາຍຸຂອງໂຄງການ ຊຶ່ງໃຊ້ວິເຄາະ ການລົງທຶນເພື່ອວັດແທກໃຫ້ຮູ້ວ່າໂຄງການທີ່ກຳລັງພິຈາລະນານັ້ນ ໃຫ້ຜົນຕອບແທນຄຸ້ມຄ່າກັບການລົງທຶນ ຫຼື ມີ ຜົນກຳໄລຕໍ່ຕົ້ນທຶນ ຫຼື ບໍ່. ໂດຍມີສຸດຄ່ານວນ ດັ່ງນີ້:

* ກໍລະນີ ທີ່ທຸລະກິດມີຜົນຕອບແທນ ເທົ່າກັນ ໃນທຸກໆຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ
(ອາດເປັນ ວັນ/ເປັນເດືອນ/ເປັນປີ) ໃຫ້ນຳໃຊ້ສຸດລຸ່ມນີ້:

$$NPV = R \times \frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i} - \text{Initial Investment Cost}$$

NPV	=	ມູນຄ່າປະຈຸບັນຂອງຜົນຕອບແທນສຸດທິ
R	=	ຜົນຕອບແທນເປັນເງິນສົດຕໍ່ຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ
i	=	ອັດຕາສ່ວນລິດຕໍ່ຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ (ຫຼື ອັດຕາດອກເບ້ຍເງິນຝາກຕໍ່ຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ)
n	=	ຈຳນວນຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ (ລາຍ ວັນ, ເດືອນ ຫຼື ປີ)
Initial Investment Cost	=	ເງິນລົງທຶນທັງໝົດ

* ກໍລະນີ ທີ່ທຸລະກິດມີຜົນຕອບແທນເປັນເງິນສົດ ບໍ່ເທົ່າກັນ ໃນທຸກໆຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ
(ອາດເປັນ ວັນ/ເປັນເດືອນ/ເປັນປີ) ໃຫ້ໃຊ້ສຸດດັ່ງນີ້:

$$NPV = -(\text{Initial Cash Flow } (R_0)) + \left(\frac{R_1}{(1+i)^1} + \frac{R_2}{(1+i)^2} + \frac{R_3}{(1+i)^3} \dots \frac{R_n}{(1+i)^n} \right)$$

NPV	=	ມູນຄ່າປະຈຸບັນຂອງຜົນຕອບແທນສຸດທິ
R	=	ຜົນຕອບແທນເປັນເງິນສົດຕໍ່ຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ
i	=	ອັດຕາສ່ວນລິດຕໍ່ຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ (ຫຼື ອັດຕາດອກເບ້ຍເງິນຝາກຕໍ່ຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ)
n	=	ຈຳນວນຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ (ລາຍ ວັນ, ເດືອນ ຫຼື ປີ)
Initial Cash Flow	=	ເງິນສົດລົງທຶນເລີ່ມຕົ້ນ

* ການຕີລາຄາ:	ຖ້າ	NPV =	ເປັນບວກ	ມີປະສິດທິຜົນ ຄວນລົງທຶນ
		NPV =	ເປັນລົບ	ບໍ່ມີປະສິດທິຜົນ ບໍ່ຄວນລົງທຶນ
		NPV =	0	ພິຈາລະນາລົງທຶນ/ບໍ່ລົງທຶນກໍໄດ້

1.4. ສູດຄຳນວນຊອກຫາອັດຕາຜົນຕອບແທນພາຍໃນຂອງໂຄງການ

ອັດຕາຜົນຕອບແທນພາຍໃນຂອງໂຄງການ ຫຼື Internal Rate of Return (IRR) ໝາຍເຖິງ ອັດຕາຜົນຕອບແທນທີ່ເຮັດໃຫ້ມູນຄ່າປະຈຸບັນຂອງກະແສເງິນສົດທີ່ໄດ້ຮັບທັງໝົດເທົ່າກັບມູນຄ່າປະຈຸບັນຂອງເງິນສົດທີ່ໄດ້ຈ່າຍທັງໝົດ ຫຼື ໝາຍເຖິງອັດຕາຜົນຕອບແທນທີ່ເຮັດໃຫ້ມູນຄ່າປະຈຸບັນຂອງຜົນຕອບແທນສຸດທິ (NPV) ຂອງໂຄງການມີຄ່າເທົ່າກັບສູນພໍດີ ໂດຍນຳໃຊ້ໄວ້ເພື່ອວິເຄາະຊອກຫາ ຄວາມສາມາດຂອງເງິນທຶນ ທີ່ຈະກໍ່ໃຫ້ເກີດລາຍໄດ້ ຄຸ້ມກັບການລົງທຶນພໍດີ ຫຼື ບໍ່. ໂດຍມີສູດຄຳນວນ ດັ່ງນີ້:

$$0 = -(Initial\ Investment\ Cash) + \left(\frac{R1}{(1+irr)^1} + \frac{R2}{(1+irr)^2} + \frac{R3}{(1+irr)^3} \dots \frac{Rn}{(1+irr)^n} \right)$$

NPV	=	ມູນຄ່າປະຈຸບັນຂອງຜົນຕອບແທນສຸດທິ
R	=	ຜົນຕອບແທນຕໍ່ຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ
Irr	=	ອັດຕາຜົນຕອບແທນພາຍໃນຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ
n	=	ຈຳນວນຮອບຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ ຫຼື ອາຍຸໂຄງການ (ລາຍ ວັນ, ເດືອນ ຫຼື ປີ)

* ການຕີລາຄາ: ຖ້າອັດຕາ IRR ສູງກວ່າ ອັດຕາດອກເບ້ຍ ເງິນຝາກ ສູງເທົ່າໃດຢ່າງ ຄວນລົງທຶນ
ຖ້າອັດຕາ IRR ຕໍ່າກວ່າອັດຕາດອກເບ້ຍເງິນຝາກແມ່ນບໍ່ຄວນລົງທຶນ

ຕົວຢ່າງ:

ບໍລິສັດ ກະເສດພັດທະນາ ໃຫ້ການບໍລິການເຊົ່າລົດໄຖນາ ໄດ້ ລົງທຶນຊື້ລົດໄຖນາ 95,000,000 ກີບ ເພື່ອການທຸລະກິດ ແລະ ຄາດວ່າລົດໄຖຈະມີອາຍຸໃຊ້ງານ 5 ປີ ແລະ ພາຍຫຼັງນັ້ນຈະຂາຍລົດໄຖນັ້ນອອກໄດ້ ຄາດວ່າຈະໄດ້ 10,000,000 ກີບ.

ບໍລິສັດຄາດວ່າ ຈະໄດ້ກຳໄລ ຈາກການໃຫ້ເຊົ່າລົດໄຖ ປີທີ 1

20,000,000 ກີບ

=

ປີທີ 2 = 30,000,000 ກີບ

ປີທີ 3 = 30,000,000 ກີບ

ປີທີ 4 = 30,000,000 ກີບ

ປີທີ 5 = 30,000,000 ກີບ

ຂາຍອອກຫຼັງປີທີ 5 = 10,000,000 ກີບ

ໂດຍ ຕັ້ງອັດຕາສ່ວນລົດ ຫຼື ອັດຕາດອກເບ້ຍເງິນຝາກ ໄວ້ 10% ຕໍ່ປີ.

ໃຫ້ຊອກຫາ : BCR, Payback Period, NPV ແລະ IRR ?

1. BCR?

$$BCR = \frac{(18,200,000 + 24,800,000 + 22,500,000 + 20,500,000 + 18,600,000 + 5,600,000)}{95,000,000}$$

$$BCR = 1.16$$

2. Payback Period ?

$$\begin{aligned} \text{Payback Period} &= 3 + \frac{15,000,000}{30,000,000} \\ \text{Payback Period} &= 3 + 0.5 \\ \text{Payback Period} &= 3.5 \text{ ȳ} \end{aligned}$$

3. NPV?

$$NPV = \left(\frac{20,000,000}{(1+10\%)^1} + \frac{30,000,000}{(1+10\%)^2} + \frac{30,000,000}{(1+10\%)^3} + \frac{30,000,000}{(1+10\%)^4} + \frac{30,000,000}{(1+10\%)^5} + \frac{10,000,000}{(1+10\%)^6} \right) - 95,000,000$$

$$NPV = (18,200,000 + 24,800,000 + 22,500,000 + 20,500,000 + 18,600,000 + 5,600,000) - 95,000,000$$

$$NPV = (110280000) - 95000000 = 15280000$$

$$NPV = 15,277,433 \text{ ȳȳ}$$

4. IRR ?

$$\begin{aligned} 0 = & -(95,000,000) \\ & + \left(\frac{20,000,000}{(1+15.48\%)^1} + \frac{30,000,000}{(1+15.48\%)^2} + \frac{30,000,000}{(1+15.48\%)^3} + \frac{30,000,000}{(1+15.48\%)^4} \right. \\ & \left. + \frac{30,000,000}{(1+15.48\%)^5} + \frac{10,000,000}{(1+15.48\%)^6} \right) \end{aligned}$$

$$0 = -$$

$$95,000,000 + 17,300,000 + 22,500,000 + 19,500,000 + 16,900,000 + 14,600,000 + 4,200,000$$

$$IRR = 15.48 \%$$

ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 2
ຮ່າງບົດວິພາກເສດຖະກິດ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ຊື່:.....

ທີ່ຢູ່:.....

ເລກທີ...../.....

ທີ່.....,ວັນທີ.....

ບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ

ໂຄງການ:.....

I. ສະພາບລວມ

1.1. ຂໍ້ມູນພື້ນຖານຂອງບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງທີ່ສ້າງບົດວິພາກເສດຖະກິດເຕັກນິກ.

- ຊື່ບໍລິສັດ
- ທີ່ຕັ້ງສໍານັກງານ
- ທີ່ຢູ່:.....ເບີໂທລະສັບ.....ເບີໂທລະສານ.....ອີແມລ:.....ເວບໄຊຕ.....
- ເລກທີທະບຽນວິສາຫະກິດ.....ເລກທີທະບຽນອາກອນ.....

1.2. ຂໍ້ມູນພື້ນຖານຂອງຫົວໜ້າບໍລິສັດ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ

- ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ..... ສັນຊາດ..... ນ້ຳເບີບັດປະຈຳໂຕ/ໜັງສືເດີນທາງ.....
- ທີ່ຢູ່ປະຈຸບັນ: ຖະນົນ.....ບ້ານ.....ເມືອງ.....ແຂວງ.....ປະເທດ.....
- ເບີໂທລະສັບ.....ເບີໂທລະສານ.....ອີແມລ:.....ເວບໄຊຕ.....
- ຄວາມຮູ້ວິຊາສະເພາະທີ່ມີ

1.3. ຂໍ້ມູນໂດຍຫຍໍ້ຂອງໂຄງການ ຫຼື ປະເພດທຸລະກິດທີ່ຕ້ອງການລົງທຶນ

- ຊື່ໂຄງການ
- ປະເພດຂອງໂຄງການ/ທຸລະກິດ:
- ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນຜູ້ຈະຮັບຜິດຊອບຄຸ້ມຄອງໂຄງການ
- ທີ່ຕັ້ງຂອງຫ້ອງການໂຄງການ
- ຂອບເຂດພື້ນທີ່ຂອງການດໍາເນີນງານໂຄງການ
- ມູນຄ່າການລົງທຶນ;
- ໄລຍະເວລາຂອງໂຄງການ ທີ່ນໍາມາວິເຄາະໃນບົດວິພາກ;
- ຈຸດປະສົງຂອງໂຄງການ (ໂດຍຊີ້ໃຫ້ເຫັນເຖິງຈຸດປະສົງ ລວມ ຫຼື ຈຸດປະສົງຍ່ອຍຂອງໂຄງການ ຢາກເຮັດຫຍັງ ເພື່ອຫຍັງ ແນໃສ່ໃຫ້ໄດ້ຫຍັງແດ່);
- ລະດັບຄາດໝາຍ (ໃຫ້ອະທິບາຍຄວາມອາດສາມາດສູງສຸດ ທາງດ້ານຄຸນນະພາບ ຫຼື ປະລິມານຂອງໂຄງການ).

1.4. ການວິເຄາະສະພາບແວດລ້ອມ ດ້ານເສດຖະກິດ, ສັງຄົມ, ສິ່ງແວດລ້ອມ, ນະໂຍບາຍ ແລະ ນິຕິກຳ.

1.4.1. ການວິເຄາະຄວາມຕ້ອງການ, ຄວາມພ້ອມ ແລະ ສິ່ງທ້າທາຍ ເປັນຕົ້ນ

- ທ່າແຮງ ຫຼື ຂີ້ຕົ;
- ຂີ້ເສຍ ຫຼື ຈຸດອ່ອນ;
- ໂອກາດ;

- ຄວາມສ່ຽງ ຫຼື ໄພຂົ່ມຂູ່ ຫຼື ສິ່ງທ້າທາຍ ຈາກປັດໃຈພາຍນອກ.
- 1.4.2. ການວິເຄາະດ້ານ ສັງຄົມ (ຄວາມທຸກຍາກ, ສະພາບແຮງງານ, ວັດທະນະທຳ, ຄວາມເຊື່ອ, ຄວາມຮູ້ ແລະ ຜົນມີແຮງງານ, ມູນເຊື້ອ ຫຼື ພູມປັນຍາ, ການຍອດຮັບຂອງຊຸມຊົນ);
- 1.4.3. ການວິເຄາະດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ (ປະກອບມີ ສະພາບຂອງພູມສັນຖານ, ຄຸນນະພາບດິນ, ນ້ຳ, ອຸນຫະພູມ, ຄວາມຊຸ່ມແສງແດດ, ລະດັບຄວາມສູງຈາກໜ້ານ້ຳທະເລ ແລະ ມົນລະພິດ ທາງແສງ, ສີ, ສຽງ, ກິ່ນ, ລົດຊາດ ຜົນກະທົບທາງລົບຕໍ່ສຸຂະພາບ ແລະ ສະພາບແວດລ້ອມລວມ);
- 1.4.4. ການວິເຄາະດ້ານນະໂຍບາຍ (ໂຄງການສອດຄ່ອງ ຫຼື ຂັດກັບນະໂຍບາຍຫຍັງແດ່);
- 1.4.5 ການວິເຄາະດ້ານກົດໝາຍພາຍໃນ ແລະ ພັນທະສາກົນ (ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ສັນຍາສາກົນມີຫຍັງແດ່).

II. ແຜນການພັດທະນາໂຄງການ

- 2.1. ແນວຄວາມຄິດ ແລະ ເຫດຜົນຂອງການລົງທຶນ (ເປັນຫຍັງບໍລິສັດຈຶ່ງຕ້ອງການ ລົງທຶນ);
- 2.2. ແຜນການຕະຫລາດ (ຜະລິດຕະພັນແມ່ນຫຍັງ, ຕະຫລາດຢູ່ໃສ, ກຸ່ມລູກຄ້າແມ່ນໃຜ, ຕັ້ງລາຄາເທົ່າໃດ, ຍຸດທະວິທີ ແລະ ການສົ່ງເສີມການຂາຍ ໄລຍະສັ້ນ, ກາງ, ຍາວຈະເຮັດແນວໃດ);
- 2.3. ວິທີການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ແລະ ແຜນດຳເນີນງານໂຄງການ (ກຳນົດວິທີການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ເປັນຕົ້ນວ່າ ຈະໄດ້ເຮັດຫຍັງ, ເຮັດແນວໃດ, ໃຜຈະເປັນຜູ້ເຮັດອັນໃດ, ຜູ້ໃດຈະມີ ສ່ວນຮ່ວມ ຄວນກຳນົດບົດບາດໃຫ້ຈະແຈ້ງ, ເຮັດເວລາໃດຈຶ່ງຈະເຮັດໃຫ້ໂຄງການມີປະສິດທິຜົນສູງສຸດ);
- 2.3.1. ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງໂຄງການ ມີຈັກກຸ່ມ
- 2.3.2. ກິດຈະກຳຍ່ອຍ ຂອງແຕ່ລະກິດຈະກຳຫຼັກ ມີແນວໃດ?
- 2.3.3. ຕາຕະລາງດຳເນີນງານ ເຮັດຫຍັງ, ເວລາໃດ, ໃຜຮັບຜິດຊອບ?
- 2.4. ແຜນການດຳເນີນງານ ແລະ ການລົງທຶນ
- 2.4.1. ຄວາມຕ້ອງການທຶນທັງໝົດ, ທຶນຈົດທະບຽນມີເທົ່າໃດ ແລະ ຕ້ອງແຍກໃຫ້ເຫັນເຖິງທຶນຄົງທີ່ ແລະ ທຶນໝູນວຽນ;
- 2.4.2. ລະບຸແຫຼ່ງທຶນຂອງທຶນ (ເປັນທຶນຕົນເອງ, ທຶນຈາກຫຸ້ນສ່ວນ, ທຶນຈາກທະນາຄານ ແລະ ອື່ນໆ)
- 2.4.3. ແຍກລະອຽດງົບປະມານຄ່າໃຊ້ຈ່າຍ ຕົ້ນທຶນໝູນວຽນ ເປັນຕົ້ນແມ່ນ:
 - ປັດໃຈການຜະລິດ ຫຼື ບໍລິການ;
 - ເຄື່ອງມືຮັບໃຊ້ ບໍລວມພາຫານະ ຫຼື ເຄື່ອງຈັກທີ່ໃຊ້ຍາວນານ;
 - ເງິນເດືອນ, ເບ້ຍລ້ຽງ, ເງິນອຸດໜູນ ແລະ ຄ່າແຮງງານອື່ນໆ;
 - ຄ່າບໍລິຫານຫ້ອງການ (ນ້ຳ, ໄຟ, ໂທລະສັບ, ນ້ຳມັນເຊື້ອໄຟ ແລະ ອື່ນໆ)
 - ຄ່າຂົນສົ່ງ;
 - ຄ່າບຳລຸງຮັກສາ;
 - ຄ່າເຊົ່າ, ຊຳລະໜີ້ສິນ, ດອກເບ້ຍທະນາຄານ, ພາສີ, ອາກອນ;
 - ຄ່າຫລັຍຫຼ້າງ;
 - ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍກະກຽມໂຄງການ, ສຳຫຼວດຄວາມເປັນໄປໄດ້, ອອກແບບໂຄງການ;
 - ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍດ້ານການຕະຫຼາດ ຫຼື ສົ່ງເສີມການຂາຍ ຫຼື ບໍລິການ;
 - ອື່ນໆ.
- 2.4.4. ແຍກລະອຽດງົບປະມານລົງທຶນໃສ່ຕົ້ນທຶນຄົງທີ່
 - ຄ່າປຸກສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງດ້ານການຜະລິດ ຫຼື ບໍລິການ (ຟາມ, ທົ່ງຫຍ້າ, ໂຮງງານອາຫານສັດ, ໂຮງຂ້າສັດ, ສາງເກັບຮັກສາ, ຫ້ອງທົດລອງວິໄຈ, ບໍ່ບຳບັດນ້ຳເສ້ຍ, ເສັ້ນທາງ, ຕາໜ່າງໄຟຟ້າ ແລະ ນ້ຳປະປາ);
 - ຫ້ອງການ;
 - ເຮືອນພັກກຳມະກອນ;
 - ເຄື່ອງຈັກກິນ;
 - ພາຫານະຮັບໃຊ້;
 - ອື່ນໆ.

2.4.5. ດຸນດ່ຽງ ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍ

- ລາຍຮັບຈາກການຜະລິດ ຫຼື ບໍລິການ ໂດຍກົງ
- ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການຜະລິດ ທາງອ້ອມ
- ດຸນດ່ຽງລາຍຈ່າຍລວມ ແລະ ລາຍຮັບລວມ
- ດຸນດ່ຽງລາຍຮັບ ລາຍຈ່າຍ ແຍກເປັນແຕ່ລະປີ

2.4.6. ການວິເຄາະຜົນປະໂຫຍດຂອງການລົງທຶນ.

- ມູນຄ່າຜົນຕອບແທນປະຈຸບັນສຸດທິ (Net Present Value) (NPV)
- ປະສິດທິຜົນຂອງໂຄງການ(ອັດຕາຜົນຕອບແທນພາຍໃນ) (Internal Rate of Return) (IRR)
- ຜົນຕອບແທນໂຄງການ ຕາມອາຍຸໂຄງການລົງທຶນ (Benefit Cost Ratio) (BCR)
- ໄລຍະເວລາການຄືນທຶນ; (Payback Period)

2.5. ແຜນການດ້ານເຕັກນິກ (ການເລືອກສະຖານທີ່, ການຈັດການດ້ານ ການກໍ່ສ້າງ, ສະໜອງແນວພັນ, ອາຫານສັດ, ຢາ, ການລ້ຽງ, ການດູແລສຸຂະພາບ, ການບັນທຶກ ຕິດຕາມກວດກາ, ການເຮັດກາໝາຍ, ຂົນສົ່ງ, ການຂ້າ ແລະ ປຸງແຕ່ງ, ການຈຳໜ່າຍ ລວມທັງ ການ ຈັດການຜະລິດ ຫຼື ບໍລິການ ທີ່ດີ).

2.6. ແຜນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ບໍລິຫານໂຄງການ

- ຄະນະກຳມະການຊີ້ນຳ ຫຼື ສະພາຊີ້ນຳ;
- ທີມງານຮັບຜິດຊອບ
- ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງຄະນະບໍລິຫານໂຄງການ ແລະ ການກຳນົດພາລະບົດບາດຄວາມຮັບຜິດຊອບແຕ່ລະຕຳແໜ່ງ ງານ;
- ກົນໄກ ແລະ ຕາໜ່າງປະສານງານໂຄງການ;
- ກົດລະບຽບ ແລະ ນະໂຍບາຍພາຍໃນ;
- ປຶ້ມຄຸ້ມ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ.
- ລະບອບປະຊຸມ, ລາຍງານ, ຖອດຖອນບົດຮຽນ;
- ລະບົບການກວດກາຕິດຕາມ ປະເມີນຜົນການ;
- ການກວດສອບບັນຊີ.

III. ມາດຕະການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນຜົນກະທົບຕໍ່ສັງຄົມອ້ອມຂ້າງ

3.1 ແຜນປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນຜົນກະທົບຕໍ່ສັງຄົມອ້ອມຂ້າງ.

3.2 ຕ້ອງມີໃບຢັ້ງຢືນດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

IV. ຄາດຄະເນຜົນໄດ້ຮັບ ແລະ ຜົນກະທົບຂອງໂຄງການ

4.1 ຜົນປະໂຫຍດດ້ານ ສັງຄົມ, ສິ່ງແວດລ້ອມ

4.1.1. ຜົນປະໂຫຍດດ້ານສັງຄົມ (ຄາດຄະເນຈຳນວນແຮງງານທາງກົງ, ທີ່ມາຂອງແຮງງານ ແລະ ການປະຕິບັດກົດໝາຍ ແຮງງານ, ການສ້າງລາຍຮັບໃຫ້ແກ່ ປະຊາຊົນ, ຊາວກະສິກອນ, ຜູ້ປະກອບການ, ຜູ້ຄ້າຂາຍ ແລະ ຜູ້ບໍລິໂພກ ໜີດ ຕ່ອງໂສ້ ລວມທັງການຍົກສູງຊີວິດການເປັນຢູ່ທາງອ້ອມ).

4.1.2 ຜົນປະໂຫຍດດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ (ການປັບປຸງດິນ, ປົກປັກຮັກສາແຫຼ່ງນ້ຳ, ປ່າໄມ້, ສັດນ້ຳ ແລະ ສັດປ່າ, ຊີວະ ນານາພັນ, ສະອາດ, ສີຂຽວ, ຄວາມຍືນຍົງ).

4.2 ຜົນປະໂຫຍດດ້ານເສດຖະກິດ (ມີສິນຄ້າພຽງພໍຕໍ່ການບໍລິໂພກ, ປ້ອງກັນເງິນຕາບໍ່ໃຫ້ຮົ່ວໄຫລ, ມີຄວາມສະຖຽນ ລະພາບດ້ານລາຄາສິນຄ້າ, ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການສ້າງລາຍຮັບຂອງຊາດ)

V. ບັນດາເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ

ບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ຕ້ອງມີ ເອກະສານຄັດຕິດຕົ້ນຕໍ ດັ່ງນີ້:

1. ແຜນທີ່ຂອບເຂດຂອງໂຄງການ;
2. ໃບຕົກລົງເຫັນດີຂອງອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ;
3. ໃບອະນຸຍາດສຳປະທານທີ່ດິນຈາກຂະແໜງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຫຼື ໃບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;
4. ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ;

5. ໃບທະບຽນອາກອນ;
6. ໃບອະນຸຍາດສ້າງຕັ້ງໂຮງງານປຸງແຕ່ງ (ຖ້າເປັນໂຮງງານປຸງແຕ່ງ);
7. ໃບປະເມີນຜົນກະທົບ ຫຼື ໃບຢັ້ງຢືນດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ (ຖ້າມີ);
8. ໜັງສືສັນຍາ ລະຫວ່າງບໍລິສັດກັບປະຊາຊົນ ຫຼື ສັນຍາອື່ນ (ຖ້າມີ);
9. ກົດລະບຽບຂອງບໍລິສັດ (ຖ້າມີ);
10. ຕາຕະລາງຄິດໄລ່ລະອຽດດ້ານການເງິນ ແລະ ວິເຄາະການລົງທຶນ;
11. ເອກະສານອື່ນ ຕາມການຮຽກຮ້ອງຂອງອົງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.